

## TINGMÄRGID:



Planeeringuala piir



Kinnistute piirid



Moodustatava krundi piir



Planeeritud hoonestusala



Planeeritud hoone soovituslik asukoht ( elamu /ärihoone)



Likvideeritav hoone



Olemasolev tee



Planeeritud tee



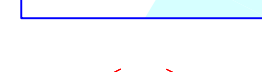
Planeeritud roheala



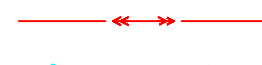
Rohekoridori piir



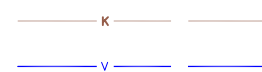
Olemasolevad suusarajad



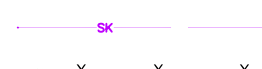
Olemasolev kraav / veekogu



Olemasolev madalpinge maakaabel



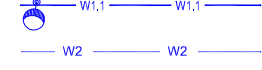
Olemasolev kõrgepinge maakaabel



Olemasolev sidekaabel



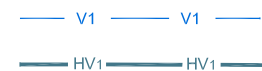
Olemasolev kanalisatsioonitorustik



Olemasolev veetorustik



Olemasolev sademeveetorustik



Likvideeritav tehnorass



Planeeritud madalpinge maakaabelliin



Planeeritud tänavavalguse maakaabelliin tänavavalgustiga



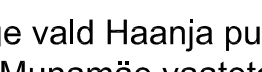
Planeeritud keskpinge maakaabelliin



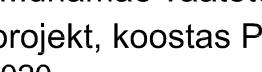
Planeeritud elektrivõrgu liitumiskilp



Planeeritud sidekaabelliin



Planeeritud veetrass



Planeeritud heitveetrass



Planeeritud reovee kanalisatsioonitrass



Reoveekäitlussüsteemi kuja



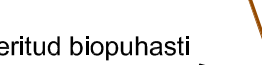
Tehnorasside servituudi vajadusega ala



Planeeritud sissepääs krundile

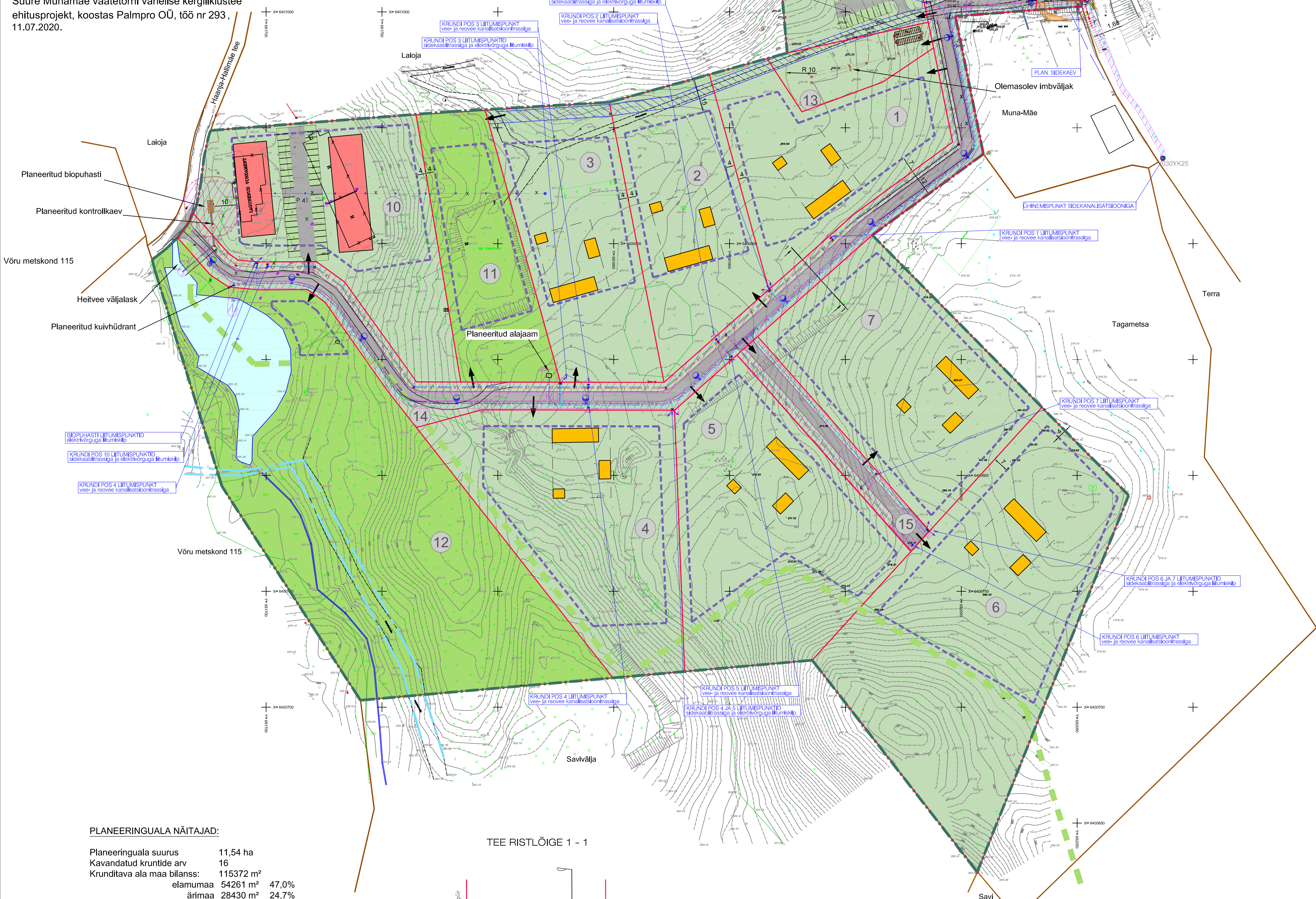


Projekteeritud kergliiklustee \*



Projekteeritud sõidutee \*

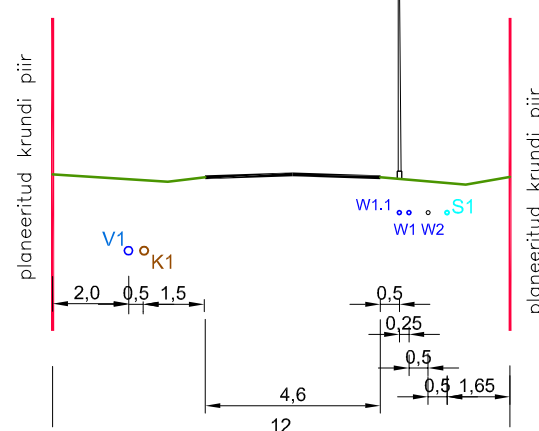
\* Rõuge vald Haanja puhke- ja spordikeskuse ja Suure Munamäe vaatetorni vahelise kergliiklustee ehitusprojekt, koostas Palmpro OÜ, töö nr 293, 11.07.2020.



## PLANEERINGUALA NÄITAJAD:

Planeeringuala suurus	11,54 ha
Kavandatud krundide arv	16
Krunditava ala maa bilanss:	115372 m <sup>2</sup>
elumumaa	54261 m <sup>2</sup> 47,0%
ärimaa	28430 m <sup>2</sup> 24,7%
üldkasutatav maa	21455 m <sup>2</sup> 18,6%
transpordimaa	9831 m <sup>2</sup> 8,5%
tootmismaa	1395 m <sup>2</sup> 1,2%
Plan. elamisühikuid	7
Plan. parkimiskohtade arv	99 kohta
Haljastuse osakaal	85%

## TEE RISTLÕIGE 1 - 1



## Märkused:

- Topo-geodeetilise alusplaani koostas osahing Maamöödu ja Arhitektuurbüroo, nov. 2020/sept. 2025, töö nr 072/25 (koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 süsteemis).
- Detailplaneeringu lahenduses esitatud hoonete ja parkide asukohad on illustreeritud.



Planeeringu koostamise  
korraldaja  
Planeerija  
Arhitekt  
Projektlüh  
Tehnik

Rõuge Vallavalitsus  
Uue-Haani  
Optimal Projekt OÜ  
K. Samblak  
A. Anton

TEHNOVÕRKUDE KOONDPLAAN

Töö nr 636  
DP  
M 1:1000  
27.04.2026  
AS-05